

Generalforsamling i Rude Sø Ejerlag torsdag d. 2. juni i Sognegården.

Tilstede var 29 personer, som repræsenterede 19 matrikler.

Puk, Landsebakken 25,

Christian, Ved Rudesø 2,

Alexander og Inger-Lis, Søholmen 1,

Charlotte og Flemming, Rudesøvej 2

Knud og Mette, Landsevej 5

Eva og Sten, Rudesøvej 9

Ulrik, Søholmen 3

Mette og Ole, Kongevejen 442

Mia og Martin, Landsevej 14 b

Anette og Keld. Kongevejen 6

Karen og Troels, Ved Rudesø 4

Dorte, Ved Rudesø 6

Nina og Ned, Landsevej 7

Per, Landsevej 8a

Niels, Landsevej 15

Tabitha, Rudesøvej 5a

Vibeke og Jens, Landsevej 19

Else, Søholmen 4

Richard, Landsevej 2

1.Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Ulrik Lassen som dirigent. Ulrik valgt. Dirigenten fastslog at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2.Formandens beretning ved Puk Mørck.

Årsberetning 2022:

Det er kun 8 måneder sidste generalforsamling blev afholdt. Så derfor er der ikke så meget nyt.

Søen bruges

Som sædvanlig er der ænder, som der meget færre af en der var engang. Der er dog set en andemor med ællinger i år. Der er blichøns, hejrer og gæs med de gener deres efterladenskaber giver, der hvor de græsser. Der svømmes, padles og ros i et stort omfang, når vejret tillader det. Der bades dog om vinteren, selvom nogle af os ikke mener der er temperaturer til det.

Søens tilstand

Selvom vandprøverne var fine sidste år, har vi besluttet at få foretaget vandprøver igen. Det vil ske snart, her i juni. Mette Palm har lovet at stå for det igen i år. Så er det spændende om tallene er lige så gode som sidste år.

Fiskene.

Der blev sidste år nedsat et fiskeudvalg (Martin, Ulrik, Vibeke og Puk) på baggrund af det nedslående resultat af en undersøgelse foretaget i august sidste år. Udvalget har holdt et enkelt møde, hvor rammerne for vores arbejde blev aftalt.

Rammerne er

- Udvalget foreslår naturligvis ikke noget som er i strid med Naturbeskyttelsesloven §3 med mindre vi kan få tilladelse.
- Omkostningerne ved eventuelle tiltag skal godkendes af bestyrelsen.

Dog hvis disse overstiger 10.000 kr, skal der ifølge vedtægterne en generalforsamlingsbeslutning til.

På udvalgets møde besluttedes, at vi ville spørge den samme biolog, som sidst, var villig til at foretage endnu en undersøgelse. Det var han heldigvis.

Han har igen velvilligt stillet sin arbejdskraft og ekspertise gratis til rådighed og har

d. 20.-21. maj foretaget endnu en undersøgelse, som desværre også gav et lige så dårligt resultat som sidst. Iltsvind og færre fisk.

Resultatet af undersøgelsen kan ses på vores hjemmeside.

På baggrund af det nedslående resultat holder udvalget møde igen her i juni. Ulrik vil senere i aften fortælle om en metode til at rense vandet, som DTU afprøver på Søllerød Sø.

Men indtil videre er der stadig kloakoverløb til vores sø. Det stopper først når separatkloakeringen er indført.

Åkanderne i vigen har Flemming lovet stadig at holde nede med naboers hjælp.

De 2 stier bliver vedligeholdt af beboere på hhv. Landsevej og Rudesøvej. Rudesøvejstien er blevet renoveret ved beboernes initiativ og arbejdsindsat i slutningen af september sidste år med støtte af Per. Det var mere end 7 år siden sidst og denne gang skulle opretningen værre mere holdbar.

Matrikler der grænser ned til søbredden

Vi har behandlet en enkelt henvendelse om ændring af skel til bl.a. søbredden. Hovedårsagen til dette var at en bygning lå delvist på Ejerlagets matrikel. Efter aftale med ejerne ønskedes ingen ændring af skel, da de regler, som også blev opridset på sidste generalforsamling opfyldte deres behov.

Reglerne er

En matrikels ejer har enebrugsretten til det stykke jord, som ligger mellem matriklen og søbredden. Det har været gældende praksis i årevis. Heldigvis står de regler også i vandløbsloven, som også omfatter søer. Hvis vandstanden stiger formindskes arealet og omvendt.

Når man har brugsretten følger også forpligtelser. F. eks. ansvar for træer, som står på det jordstykke man har brugsret til og at følge reglerne i Ejerlagets Regulativ, Hegnsloven, Lokalplaner, Naturbeskyttelsesloven § 3 m.m. Man må ikke, som der også står i Regulativet, forøge sit areal ved opfyldning.

Gæst

Vores tidligere bestyrelsesmedlem Henrik solgte sit hus pr. 1.3. og udtrådte dermed af bestyrelsen. Vi takker for 9 års engageret indsats.

Suppleanten Christian indtrådte i stedet.

Til sidst vil jeg igen gøre opmærksom på Ejerlagets regulativ, som på mange områder er dækket af Naturbeskyttelsesloven §3, hvor der står en masse om, hvad man må/ikke må bl.a. med planter, fisk, bade/bådebroer.

Det var hvad jeg havde at berette.

Puk Mørck

Kommentar: Marcus Krag, som har foretaget fiskeundersøgelsen er ikke biolog.

Puk gjorde opmærksom på at diskussion om fiskerapport og evt. konsekvenser ville blive taget op under punktet Evt. af Ulrik fra Fiskeudvalget.

Formandens beretning blev godkendt af generalforsamlingen.

3.Indkomne forslag.

Der var indkommet ét forslag til bestyrelsen vedr. opsætning af ny bænk på Landsevejstien: En Hay - bænk til 10.000 kr.

Indkommet forslag:

Vi (vinterbaderne) vil gerne foreslå at købe en ny bænk til "søadgange på Landsevej".

Bænken er lavet af galvaniseret jern og bør kunne holde i mange år.

Bænken koster 10.000,-

Vi står selvfølgelig for indkøb og opsætning.

På vegne af vinterbaderne

Frederic, Esben, Niels, Mads, Mads, Nick og Per

Bænken forudsattes betalt af Ejerlaget, men indkøbt og opsat af brugerne uden beregning.

Puk gjorde opmærksom på at generalforsamlingen for to år siden vedtog at der bevilligedes op til 2000 kr. pr. sti til bænke på hhv. Rudesøvejsstien og Landsevejstien. Bænken på Rudesøvejsstien kostede ca. 1100 kr.

Ole har afprøvet en tilsvarende bænk – den var ikke rar at sidde på.

Christian og Knud enige om at man godt kan vedtage et nyt budget for bænke og at penge er til for at bruges!

Tabitha ønskede overblik over økonomien. Der er 50.000 kr. til rådighed. Flemming gjorde opmærksom på at der sidste år kun var knap 4000 kr. i overskud.

Forslaget stemt ned med et stort flertal.

Evt. ny bænk skal godkendes af bestyrelsen og må koste op til 2000 kr.

4.Regnskab.

Alexander fremlagde regnskabet for 2021.

Ejerlaget har hvert år en fast indtægt på 11.250 kr. Alle husstande betaler det samme. Betalingen er tinglyst på ejendommen.

I år mangler 5 lodsejere at betale og én har betalt dobbelt.

Udgiften til generalforsamlingen 2021 var dyrere end normalt pga. Corona restriktioner.

Der var udgifter til et vellykket træf på isen i 2021.

Gave til Per for ekstraordinær indsats ved søen.

Udgift til åkandeskærer.

Der er kommende udgifter – om to år er der jubilæum i Ejerlaget og der er behov for tiltag ved søen på baggrund af fiskerapporten.

Regnskabet godkendt af Generalforsamlingen.

5.Forslag til budget og kontingent. (Bestyrelsen foreslår uændret kontingent)

Det fremlagte budget svarede til udgiftsniveauet for 2021, med indlagt mulighed for ny bænk, hvis denne skulle vedtages.

På baggrund af, at der muligvis skal sættes pumper op i søen til iltning af denne og andre kommende udgifter – f.eks. jubilæum, blev det først foreslået at hæve kontingent til 300 kr. Det nuværende kontingent har været uændret 250 kr. i over 10 år.

Mette K foreslog at hæve med 100 kr. til 350 kr. så man har penge til eventuelle pumper i søen.

Der blev stemt om hævnning af kontingentet til 350 kr. 17 stemte for og forslaget blev derved vedtaget med stort flertal.

Ulrik foreslog PBS- betaling. Puk mener det er meget dyrt – ligeså Mobile Pay. Dette skal undersøges.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Christian, Puk, Alexander, Flemming alle genvalgt! Eva Ikke på valg.

7. Valg af to bestyrelsessuppleanter.

Knud og Ulrik begge valgt

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Jette genvalgt som revisor, Frédéric ikke på valg som revisorsuppleant.

9. Evt.

Ulrik fortalte om fiskeundersøgelsen, som viser at der er for meget næring i bunden af søen – der er ikke fisk under 4 meter i søen. Hvis søen "vender", dør fiskene, det er der en risiko for. Marcus Krag, som har lavet undersøgelsen, foreslår iltning af vandet i søen, ved at anbringe pumper, som sender bobler gennem vandet. Vi ved ikke, hvad det vil koste. Ved en anden mindre sø har det kostet 10-20.000 kr. Ulrik fortalte at der i Søllerød sø er lavet forsøg med net, men det er ikke velegnet til vores sø.

I den påfølgende diskussion kom flere forslag –at få DTU Aqua til at lave en undersøgelse, for at få klarlagt hvad problemet i søen er og hvad der kan gøres. Man kan måske få nogle studerende til at gøre det. Der er fokus på vandmiljøer i øjeblikket. Og at undersøge pumper: hvad koster det, hvordan kan det gøres og skal der indhentes godkendelse fra kommunen.

I den følgende diskussion kom mange iagttagelser frem, Søen er klarere end før, i nogle områder dør åkanderne, andre steder vokser de. Knud, som fisker hvert år, fanger færre og færre fisk, til gengæld bliver der flere krebs. Noget nyt er, at der fundet tråd-alger i søen – de er ikke så rare at få på sig.

Enighed om at der skal gøres noget, søen skal undersøges af DTU eller Københavns Universitets Ferskvandslaboratorium, så vi ved hvad der sker og hvad vi skal gøre...

Opsætning af Pumper skal undersøges.

Hvis vi skal bruge finansiering, kan der hurtigt indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for at bevillige finansiering.

Fiskeudvalget blev udvidet med Knud, Sten og Niels. Ulrik sender flere oplysninger til fiskeudvalget, som holder møde 15. juni.

Ned udtrykte frygt for vores lille sø – savnede også ællinger i søen! Svanerne er også væk – men så er der gæs i stedet.

Christian gjorde opmærksom på at denne diskussion om søens tilstand har stået på i mange år lige siden 70'erne!

Generalforsamlingen sluttede med et vellykket traktement og en masse god snak.

Holte 8/6 2022

Referent:

Eva Sverdrup-Jensen

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende således:

Formand Puk Mørck

Kasserer Alexander Frisenberg

Sekretær Eva Sverdrup-Jensen

Flemming Nielsen

Christian S. Irgens

Suppleanter

Knud Stadsgaard

Ulrik Mark Lassen