

REFERAT AF GENERALFFORSAMLING I RUDESØ EJERLAG 11 MAJ 2023

Tilstede var 34 personer repræsenterende 20 matrikler. Desuden var 8 matrikler repræsenteret ved fuldmagter.

Puk bød velkommen og konstaterede, at der desværre kun var 28 matrikler repræsenteret (inklusive fuldmagter), og der manglede 6 matrikler, for at GF var beslutningsdygtig.

Eva takkede Puk for mange års godt formandskab.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Karen Abelskov som dirigent. Karen blev valgt med applaus. Karen konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Formandens beretning.

Puk fremlagde årsberetningen:

Årsberetning 2023

Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder samt et antal møder i sømiljøudvalget, som blev nedsat på sidste generalforsamling. Deltagerkredsen i dette har varieret. Efterhånden som vi blev klogere, er det mest blevet behandlet i bestyrelsesregi.

De vigtigste emneområder på bestyrelsesmøderne har i 2022 fortrinsvis været sømiljøet og i 2023 mest vedtægtsændringer. Da det på et tidspunkt så ud til, at Ejerlaget skulle bruge mere end 10.000 kr. til forbedring af søens miljø, besluttede vi at ændre vedtægterne, så beløbet - før man skal spørge GF - bliver større og så bevillingen af store beløb bliver lidt mindre omstændeligt og tidskrævende.

Vedrørende søens miljø:

Der har været undersøgt flere løsningsmodeller. Som skrevet i indkaldelsen til den aflyste Ekstraordinære generalforsamling:

Vi ønsker for søen:

- *Stor biodiversitet - fisk, krebs, vandplanter og fugle*
- *Rent badevand*
- *Minimal risiko for bundvending*

Bekymringen for søens sundhed bundede i forskellige forhold

· *Det er efter fiskeundersøgelser i 2020 og 2022 konstateret iltsvind i søen ved en dybde på 4 meter eller derover i form af fiskedød.*

· *Der er et højt fosfortal i søen stigende gennem de seneste år.*

Det var en fejlaflysning (kommafejl) af nogle målinger. Der var ikke stigende fosforindhold. Nærmest det modsatte. Vi forventer at foretage målinger af fosfor igen her i juni også af colibakterier.

Aflysningen af XGF skete så med begrundelsen, at vi ikke havde brug for den store bevilling på det tidspunkt, fordi:

Bestyrelsen og enkelte medlemmer af sømiljøudvalget havde været i kontakt med flere eksperter og foretaget forskellige målinger i søen. Dermed fik vi en indikation af, at søens tilstand ikke var akut alarmerende. F.eks. var sigtbarheden meget tilfredsstillende (1,8 – 2,0 meter) og fosfortallet var ikke stigende, nærmest faldende.

Da vinterhalvåret med køligere vand ikke kan give retvisende målinger, har vi først genoptaget sigtbarhedsmålingerne her i april, da sigtbarheden typisk skulle være dårligere om sommeren end i vinterhalvåret. Resultatet af forårets målinger er lidt nedslående 1,3- 1,5 meter.

Indtil videre er det besluttet at fortsætte monitoreringen af søens tilstand også af andet end sigtbarhed. Hvilke andre parametre end sigtbarhed, der skal måles på, er ikke endeligt besluttet. I løbet af sommeren kan det så forhåbentlig vurderes om der er brug for tiltag for at forbedre søens vandmiljø.

Hvis der spørgsmål til undersøgelserne og hvad man kan gøre for at forbedre sømiljøet, vil Christian og Ulrik svare på spørgsmål efterfølgende.

Som nævnt kan en kilde til forurening (colibakterier og næringsstoffer) af søen være kloakvand, som bliver udledt i søen ved store regnskyl. Det sker via en klapventil for enden af Landsevej, som udleder vand fra vores sø, hvis vandstanden bliver en vis højde. Modsat kan vi så få kloakvand ved voldsomme regnskyl. Vi har endnu ikke kontaktet kommunen, som lovet på sidste GF, om inspektion af klapventilen for enden af Landsevej, da klapventilen tilsyneladende virker efter hensigten.

Vedrørende vedtægter og Regulativ:

Møderne i 2023 har mest drejet sig om tilpasning af vedtægterne, som tidligere nævnt og beskrevet i indkaldelsen. Derudover har tilretningen af Regulativet været vendt. Det er blevet diskuteret om der skulle stå enebrugsret og ikke ejendomsret i Regulativet (ordvalget enebrugsret blev accepteret ved sidste GF). Der blev også pointeret, at med rettigheder følger også pligter:

Uddrag fra GF-referat 2022:

Når man har brugsretten følger også forpligtelser. F.eks. ansvar for træer, som står på det jordstykke man har brugsret til, og at følge reglerne i Ejerlagets Regulativ, Hegnsloven, Lokalplaner, Naturbeskyttelsesloven § 3 m.m. Man må ikke, som der også står i Regulativet, forøge sit areal ved opfyldning.

Vi blev enige om at sætte fredningen af krebsefiskeriet til debat her på GF. Må man krebs hele året (Signalkrebs er en invasiv art og derfor tilladt at fiske hele året). Eller skal vi beholde vores egne begrænsninger eller ændre dem.

Vedrørende andre emner:

Af andre emner var jordbunken på Rudesøvej 13.

Vi har bedt dem om at fjerne jordbunken, som er blevet lagt lidt for tæt på søbredden. Det resulterede i at toppen blev fjernet. Bestyrelsen har så efterfølgende accepteret ikke at kræve søbredden reetableret før byggeriet er færdigt (vist nok først til november 2023).

Afslutning:

Det var ordene for i år. Min sidste beretning. Jeg er desværre af personlige årsager nødt til at trække mig fra bestyrelsen i utide. Det har været sjovt, interessant, udfordrende og meget af tiden også hyggeligt. Tak for - trods alt - godt samarbejdet med de øvrige bestyrelsesmedlemmer og medlemmerne af sømiljøudvalget.

På efterfølgende spørgsmål om søens tilstand er OK, svarede Christian at sigtbarheden i søen skifter med sol og vind. I dag var den 1.8, hvilket efter eksperterne er fint. Sigtbarheden er som søens blodtryk, men svinger lidt efter årstiderne. Det er normalt ikke meget ilt på 4 meters dybde. Søeksperten vil komme forbi engang til sommer og se på søen. Vi fortsætter med at måle colibakterier i vandet to gange om året, selvom det måske er en symbolsk handling, da det kan skifte alt efter regnmængden.

Formandens beretning godkendt af generalforsamlingen.

3. Fremlæggelse af regnskab

Alexander fremlagde regnskabet. Ingen af de 45 husstande er i restance, én husstand har betalt dobbelt. Overskud på kr. 8.026. efter kontingentet blev sat op. Formuen forøget med kr.7.000 til kr. 60.000. GF 2022 blev dyrere end normalt, da der pga. coronaforskrifter blev serveret sandwich individuelt pakket ind.

Regnskabet vedtaget af generalforsamlingen.

4. Forslag til budget og kontingent.

Alexander gjorde opmærksom på af den gamle fejmaskine er brudt sammen og ikke kan repareres. Der er derfor afsat penge til en ny på budgettet. Der er også afsat et beløb til monitorering af søen.

Budgettet vedtaget af generalforsamlingen.

Bestyrelsen foreslår at fastholde kontingent på 350 kr. pr husstand.

Kontingentet vedtaget af generalforsamlingen.

5. Indkomne forslag

1. Bestyrelsens forslag om ændring af vedtægterne. Forslaget kan ses på rudesoe.dk

De nye vedtægter er gennemgået af en jurist.

Baggrunden for ændringerne er, at de nuværende vedtægter gør det meget besværligt at bevillige beløb over kr. 10.000 samt at ændre vedtægterne.

Dette kunne blive aktuelt, hvis søen kræver en større indsats, f.eks. et belufningsanlæg. Efter de nuværende regler kræver en større bevilling eller en vedtægtsændring, at 3/4 af de stemmeberettigede møder op og at 3/4 af disse stemmer for forslaget. Hvis der er flertal men ikke stemmeberettigede nok indkaldes til ekstraordinær GF, hvor samme regler gælder. Det gør det meget vanskeligt at få vedtaget større bevillinger. Samme udfordring gør sig gældende ift. evt. vedtægtsændringer.

I forslaget til vedtægtsændringer er lagt op til, at Bestyrelsen kan beslutte udgifter til op til kr. 20.000. Større beløb skal stadig godkendes på GF med $\frac{3}{4}$ af husstande mødt frem og $\frac{3}{4}$ af stemmerne for forslaget. Hvis forslaget/beløbet er vedtaget, men med for få stemmer, kan en ekstraordinær GF vedtage ved simpelt flertal af de fremmødte.

Samme ændring (simpelt flertal af de fremmødte) ved ”2. behandling”.

Desuden er mulighederne for opløsning af Ejerlaget skærpet.

Udover det, er ændringerne foreslået for at få bedre guidelines for bestyrelsesarbejdet mv..

Flemming, som har været hovedentreprenøren bag vedtægtsændringerne, gennemgik dem på skærm.

Dirigenten tilkendegav at vi skulle have en diskussion om vedtægterne først og derefter en afstemning.

Bestyrelsen tilkendegav at være enige om vedtægterne, dog har der været diskussion om håndtering af punktet (§6) om tavshedspligt fra bestyrelsesmøder. Referater fra bestyrelsesmøder lægges i øjeblikket ikke ud på hjemmesiden, men gemmes i protokollen.

Flemming gjorde opmærksom på at tavshedspligten ikke gælder GF, der altid kan spørge ind til hvad som helst, undtagen om personfølsomme ting.

Forespurgt oplyste Flemming, at hvis der er interessekonflikt internt i bestyrelsen, kan der holdes møde uden vedkommende.

Det blev efterlyst, at dagsordner og referater fra bestyrelsesmøder bliver lagt ud på hjemmesiden, idet åbenhed og borgerinddragelse er mere moderne. Forslag: fremover lægges dagsorden og et beslutningsreferat af bestyrelsesmøder på hjemmesiden. Puk foreslog, at man også kunne lave et internt referat.

Der blev stillet spørgsmål til § 21, stk. 2, om antallet af matrikler. Skov og naturstyrelsen har en matrikel til søen, men betaler ikke kontingent, og har derfor ikke stemmeret, hvorfor deres matrikel-stemme ikke er medregnet i antal matrikler / stemmer.

Dirigenten foreslog, at vi først stemte om vedtægterne i deres helhed, bortset fra § 6 og § 21, stk. 2, og derefter om § 6 om tavshedspligt og til sidst om ændring af § 21, stk.2.

Vedtægterne blev vedtaget med 26 stemmer for, én i mod, og én undlod at stemme.

§ 6 om tavshedspligt blev stemt ned og skal ikke med i de nye vedtægter. 3 stemte for paragraffen, 7 undlod at stemme og 18 stemte imod.

§ 21, stk. 2. Der var flertal for at bevare paragraffen i dens ordlyd. 8 undlod at stemme, 2 stemte for og ingen imod.

Vedtægterne blev således vedtaget undtagen § 6, og går derfor videre til afstemning på ekstraordinær generalforsamling.

2. **Bestyrelsens forslag til ændring af regulativet.** Forslaget kan ses på rudesoe.dk. Ændringerne er foretaget for at ajourføre regulativet. Der blev gjort opmærksom på, at det var svært at se, hvilke ændringer, som var foretaget. Puk gjorde opmærksom på, at der mest er tale om regulering i forhold til gældende love og regler.

Der blev diskussion omkring punktet med søbredden, hvor bestyrelsen ville tilføje, at ejere med grund ned til søen har enebrugsret og ikke ejendomsret til det stykke jord, som evt. ligger mellem matriklen og søbredden, selv om vandløbslovens § 19, stk. 1, kan tolkes, som at der er ejendomsret. Flemming mente at lovens § 19, stk. 2, kan tolkes som, at der ikke er ejendomsret, eftersom nogle ejere ikke har grund til søen.

Uddrag af Vandløbsloven:

§19, stk. 1: Arealer, som fremkommer ved sænkning af vandstanden i en sø eller ved tilvækst, tilhører ejerne af de tilstødende ejendomme, således at enhver af disse ejer det areal, der ligger vedkommende ejendom nærmest.

Stk. 2: Ejers søen ikke af ejerne af de tilstødende ejendomme, tilhører de arealer, der fremkommer ved sænkning af vandstanden eller ved tilvækst inden for søens grænser, dennes ejer.

Enighed om at punktet kræver en afklaring.

Forslag om, at regulativet kun skal omhandle de regler, som ikke er dækket af andre love og regler, f.eks. er det uklart, hvem der afgør hvad vedr. bådebroer, Ejerlaget eller Kommunen. Andet forslag om, at bevare formatet, men skrive det som vedrører love og regler ind med blå i regulativet.

En diskussion om der er én eller to øer i søen blev flyttet til punktet evt.

Bestyrelsen blev enige om at trække forslaget til ændringer af regulativet pga. manglende klarhed om loven. Dermed bortfaldt også forslag 3 fra Ole og Mette, som ønskede sætningen om enebrugsret og ejendomsret fjernet fra regulativet.

1. **Valg til bestyrelsen**

På valg var Christian og Eva, begge villige til valg, hvis ikke andre stillede op. Der var ingen andre stillet op, så begge blev valgt for en 2-årig periode.

7. Valg af 2 suppleanter

Christian holdt en peptalk for at få nogen til at stille op. Vibeke Rose-Møller var villig og David Benjamin Jensen havde på forhånd givet tilsagn. Begge valgt som suppleanter. Eftersom Puk træder tilbage et år for tidligt, må en af suppleanterne træde direkte ind i bestyrelsen. Dette bliver afgjort på det konstituerende møde efter den ekstraordinære GF.

2. Evt.

Der pågår en diskussion om, hvorvidt der er én eller to øer i søen. 3 personer i den afgående bestyrelse mener, at der formelt er to øer, selvom den ene ø nu er landfast på Mette og Knuds grund, og mener derfor at der stadig skal stå ”øerne” i regulativet og ikke ”øen”. Der var ikke flertal i bestyrelsen for at ændre dette, kun to stemmer for. At der står ”øerne” medfører, at der heller ikke er tilladelse til at betræde den nu landfaste ø.

Knud og Mette havde indsendt et forslag til generalforsamlingen om at ændre ordlyden i regulativet til ”øen” i stedet for ”øerne”. Deres forslag kom for sent frem til formanden (bekræftet af dirigenten) og blev ikke taget med.

Mette redegjorde for, at øen i rigtig mange år har været landfast, bekræftet af den forrige ejer af deres ejendom. Man kan gå tørskoet ud på det, som engang har været en ø. Desuden understøttes det af luftfotos, at øen har været landfast længe. Knud gjorde opmærksom på, at der i 2021, blev etableret en ”borgfred” med bestyrelsen, hvor man var enige om, at vandløbsloven også gjaldt for søbredden ved Knud og Mettes matrikel.

Der blev spurgt om GF ikke kunne afgøre, om der kun er én ø. Dirigenten gjorde opmærksom på, at der ikke kunne stemmes om det, da forslaget ikke var fremlagt på forhånd. Hvis det juridiske kan afklares inden den ekstraordinære GF, kan spørgsmålet tages op der.

Knud gjorde opmærksom på, at hvis der ændres til ”øen” i regulativet, bortfalder deres sag, hvis begrebet ”øerne” fastholdes lægger de sag an.

Generalforsamlingen tilsluttede sig en opfordring til bestyrelsen om fremadrettet at offentliggøre beslutningsreferater fra bestyrelsesmøderne og dermed om fornødent at have to referater, nemlig et internt med en protokol over drøftelserne og et eksternt med de konkrete beslutninger.

Søren Kraunsøe redegjorde for, at man i Rudekæret – forgæves – har arbejdet med oprensning af søen, og dertil har anskaffet en del grej. Dette grej må vi gerne låne mod at opbevare det. Søren foreslog, at man satte et stålskur op på fællestien til opbevaring af grej. Også fejmaskinen og åkandeklipperen kunne stå der. Per mente, at det ville begrænse adgangen til søen for dem, der ikke har grund til søen.. Det blev diskuteret, at man kan rydde noget af buskadset. Forslaget skal overvejes af bestyrelsen.

Dirigenten takkede for god ro og orden,

Stor tak til Dirigenten for at holde godt styr på GF!

Derefter et sent traktement.

Ekstraordinær Generalforsamling afholdes 24/5-2023, kl. 19 i Sognegården. Alle opfordres til at tage naboen eller en fuldmagt med, så de nye vedtægter kan vedtages.

Vi får brug for mindst en suppleant mere, som skal vælges på XGF.

Holte 14/5 2023

Referent

Eva Sverdrup-Jensen