VEDTÆGTER FOR RUDE SØ EJERLAG

§ 1. Sammenslutningens navn er: RUDE SØ EJERLAG (i det følgende "Ejerlaget").

Stk. 2. Medlemmerne af Ejerlaget er de til enhver tid værende ejere af de i adkomstdokument, tinglyst den 13. marts 1973, nævnte matrikelnumre.

FORMÅL

§ 2. Ejerlagets formål er at bevare Rude Sø med tilliggende stier i smuk og god stand samt at foretage alle hertil sigtende foranstaltninger, som måtte være eller blive fornødne.

KONTINGENT OG INDSKUD

§ 3. Til dækning af de nødvendige udgifter, herunder ejendomsskat, betaler Ejerlagets medlemmer årligt et kontingent, der fastsættes på en generalforsamling. Herudover kan generalforsamlingen beslutte, at der skal betales et supplerende indskud, jf. § 32.

LEDELSE

Generalforsamling

§ 4. Generalforsamlingen er Ejerlagets øverste myndighed.

Stk. 2. Generalforsamlingen vælger blandt Ejerlagets medlemmer en bestyrelse til at varetage den daglige drift samt en revisor til at påse, at Ejerlagets regnskab er korrekt. Generalforsamlingen vælger også bestyrelsessuppleanter og revisorsuppleant.

Valgbarhed

§ 5. Hvervet som bestyrelsesmedlem, bestyrelsessuppleant, revisor og revisorsuppleant forudsætter, at personerne på tidspunkt for valg og varetagelse af hvervet er medlem af Rude Sø Ejerlag (dvs. er ejer / medejer af en af de i § 1, stk. 2, omtalte matrikelnumre), er myndige og ikke er i restance til Ejerlaget. Ingen matrikel, jf. § 1, stk. 2, må være repræsenteret med mere end en (1) person til hvervene som bestyrelsesmedlem, bestyrelsessuppleant, revisor og revisorsuppleant.

Stk. 2. Hvis et bestyrelsesmedlem eller revisor kommer i restance efter valg til pågældende hverv, skal restancen indfries inden 30 dage efter bestyrelsen har gjort pågældende opmærksom på restancen. I modsat fald skal vedkommende udtræde af bestyrelsen / fratræde som revisor. Sker udtræden / fratrædelse ikke af egen vilje skal bestyrelsen ekskludere vedkommende fra hvervet som bestyrelsesmedlem / revisor og samtidig orientere Ejerlagets medlemmer herom og publicere det på Ejerlagets hjemmeside (af hensyn til evt. misforståelser ift. tegningsret).

Bestyrelse og tegningsret

§ 6. Ejerlagets daglige ledelse varetages af en bestyrelse bestående af fem (5) medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Det tilstræbes, at bestyrelsen sammensættes, så den inkluderer medlemmer / ejere af matrikler såvel med som uden skel til Rude Sø.

Stk. 2. Bestyrelsen konstituerer sig selv umiddelbart efter den ordinære generalforsamling med formand og kasserer. Denne konstitution gælder til den efterfølgende ordinære generalforsamling, det tidligere tidspunkt, hvor formand eller kasserer udtræder af bestyrelsen, eller der i øvrigt måtte ske ændringer af bestyrelsens sammensætning i forbindelse med en ekstraordinær generalforsamling. Konstitutionen offentliggøres på Ejerlagets hjemmeside og i referatet fra generalforsamlingen. Referatet udsendes senest en (1) måned efter afholdelsen af generalforsamling (dette gælder både ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger).

Stk. 3. Ejerlaget forpligtes ved underskrift af formanden (eller ved dennes forfald næstformand, hvis en sådan er valgt) sammen med kassereren.

Stk. 4. Bestyrelsen vælges for to (2) år ad gangen, og således at tre (3) bestyrelsesmedlemmer vælges på den ordinære generalforsamling på lige årstal, mens to (2) bestyrelsesmedlemmer vælges på ulige årstal. Genvalg af bestyrelsesmedlemmer kan finde sted.

Bestyrelsessuppleanter

§ 7. Til at supplere bestyrelsen i tilfælde af at et bestyrelsesmedlem udtræder af bestyrelsen, vælger generalforsamlingen to (2) bestyrelsessuppleanter. Bestyrelsen afgør hvem af suppleanterne, der i givet fald indtræder i bestyrelsen.

Stk. 2. Bestyrelsessuppleanter har ret (men ikke pligt) til at deltage i bestyrelsens møder og kan også få ført forhold til referat. Bestyrelsessuppleanter har ikke stemmeret i bestyrelsen.

Stk. 3. Bestyrelsessuppleanter vælges for et (1) år ad gangen. Genvalg af bestyrelsessuppleanter kan finde sted.

REVISION

§ 8. Generalforsamlingen vælger en (1) revisor og en (1) revisorsuppleant.

Stk. 2. Revisor og revisorsuppleant vælges for to (2) år ad gangen. Genvalg af revisor og revisorsuppleant kan finde sted.

Stk. 3. Revisor og revisorsuppleant skal i deres virke for Ejerlaget være uafhængige og må f.eks. ikke være i familie med eller på anden måde være nært tilknyttet (f.eks. have samme bopæl som) Ejerlagets bestyrelsesmedlemmer eller bestyrelsessuppleanter.

Stk. 4. Revisor skal underskrive årsregnskabet for Ejerlaget med en erklæring om, at regnskabet er kontrolleret. Revisor skal ved sin kontrol bl.a. sikre, at indeståender i pengeinstitut(ter) er afstemt, at maskiner mv. tilhører Ejerlaget og forefindes, samt at der for alle udgifter foreligger bilag fra eksterne leverandører mv., og at udgifterne vedrører Ejerlaget.

BESTYRELSENS OPGAVER, BESLUTNINGER OG LEDELSE

Bestyrelsens opgaver og ansvar

§ 9. Bestyrelsen skal overvåge gennemførelsen af Ejerlagets formål ifølge § 2.

§ 10. Bestyrelsen er ansvarlig for, at opkræve kontingenter og eventuelle supplerende indskud vedtaget af generalforsamlingen.

§ 11. Bestyrelsen er ansvarlig for, at indkomne midler indsættes på Ejerlagets konto i et dansk pengeinstitut.

§ 12. Bestyrelsen skal foranledige, at de af generalforsamlingen trufne beslutninger gennemføres og inden for de af generalforsamlingen fastsatte rammer.

§ 13. Bestyrelsen kan disponere ift. det af generalforsamlingen godkendte budget, og herudover i øvrigt op til samlet 20.000 kr., såfremt bestyrelsen vurderer, at det er i overensstemmelse med Ejerlagets formål og interesse, og det ikke er i modstrid med § 15.

§ 14. Bestyrelsen må ikke uden generalforsamlingens forudgående godkendelse

a) iværksætte arbejder eller afholde udgifter, hvortil fornødne midler ikke er til rådighed på Ejerlagets pengeinstitutkonto, heller ikke selvom udgifterne måtte være omfattet af §§ 12 og 13,
b) sælge aktiver tilhørende Ejerlaget (bortset fra fejemaskine eller tilsvarende i forbindelse med køb af en ny),
c) pantsætte aktiver tilhørende Ejerlaget,
d) optage gæld i Ejerlagets navn, eller
e) træffe beslutninger af en karakter som nævnt i §§ 32 og 33.

Bestyrelsens ledelse og beslutninger

§ 15. Bestyrelsen ledes af formanden. Formanden har ansvar for indkaldelse til bestyrelsesmøder, herunder fastlæggelse af agenda og mødested samt at der udfærdiges referat af møderne.

Stk. 2. Bestyrelsen kan fastlægge en forretningsorden for bestyrelsens virke.

§ 16. Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, som formanden finder det nødvendigt, eller når mindst to bestyrelsesmedlemmer forlanger det.

§ 17. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre (3) bestyrelsesmedlemmer er mødt. Bestyrelsens beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed. Ved stemmelighed er bestyrelsesformandens stemme afgørende.

§ 18. Bestyrelsen vælger en referent til at føre protokollen på alle bestyrelsesmøder, på alle medlemsmøder og på alle generalforsamlinger. I protokollen nedskrives alle beslutninger samt drøftelser om væsentlige forhold.

GENERALFORSAMLING

Adgang, stemmeret og antal stemmer

§ 19. Alle medlemmer af Ejerlaget, jf. § 1, stk. 2, har adgang til og stemmeret på Ejerlagets generalforsamlinger, medmindre medlemmet på tidspunkt for afholdelsen er i restance til Ejerlaget.

Stk. 2. Nærtstående til medlemmer af Ejerlaget er velkomne til at deltage på generalforsamlingen. Bestyrelsen kan dog – indtil generalforsamlingen er sat i gang af dirigenten – begrænse antal deltager pr. medlem til to (2).

Stk. 3. Der er ikke offentlig adgang til Ejerlagets generalforsamlinger. Bestyrelsen kan dog invitere personer til at deltage i (dele af) en generalforsamling, såfremt bestyrelsen finder dette relevant.

§ 20. Der kan afgives én (1) stemme for hvert af de i § 1, stk. 2, omtalte matrikler.

Stk. 2. Antal stemmer (matrikler) ved seneste vedtægtsændring udgør maksimalt 45, idet der er bortset fra en (1) matrikel, der siden Ejerlagets etablering har været hvilende.

Afholdelse

§ 21. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år, fortrinsvis i månederne april og maj.

§ 22. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, såfremt et flertal af bestyrelsesmedlemmerne ønsker dette, eller såfremt der foreligger en skriftlig begæring herom fra mindst syv (7) af Ejerlagets stemmeberettigede medlemmer. Begæringen skal indeholde de punkter, der ønskes behandlet på generalforsamlingen.

Stk. 2. Bestyrelsen skal foranledige, at ekstraordinær generalforsamling på begæring efter § 22, stk. 1, afholdes senest 60 dage efter anmodningen er fremsat.

Stk. 3. Såfremt bestyrelsen ikke inden for den i stk. 2 fastsatte tidsfrist foranlediger gennemførelse af en ekstraordinær generalforsamling på begæring efter § 22, stk. 1, kan dem, der har anmodet om afholdelse af den ekstraordinære generalforsamling, indkalde medlemmerne til den ekstraordinære generalforsamling med et varsel på 21 dage.

Indkaldelse

§ 23. Indkaldelse til generalforsamling skal ske med mindst 21 dages varsel enten skriftligt eller via e-mail til hvert medlem af Ejerlaget.

§ 24. Indkaldelsen til ordinær generalforsamling skal indeholde nedenstående dagsorden:

1. Valg af dirigent og to (2) stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Forslag til budget og kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af to (2) bestyrelsessuppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

§ 25. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal indeholde nedenstående dagsorden:

1. Valg af dirigent og to (2) stemmetællere
2. Punkter, der ønskes behandlet på den ekstraordinære generalforsamling.
3. Eventuelt

Stk. 2. Det skal tillige fremgå af indkaldelsen, hvem der (jf. § 22) har begæret afholdelse af den ekstraordinære generalforsamling.

Forslag til behandling på generalforsamling

§ 26. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.

Bestyrelsen sørger for, at forslagene er medlemmerne i hænde senest 7 dage før generalforsamlingen.

Stemmeafgivelse

§ 27. På generalforsamlingen kan medlemmerne afgive stemme på en af følgende måder:

1) ved personligt fremmøde, hvor stemme afgives på generalforsamlingen,
2) skriftlig stemmeafgivelse forud for generalforsamling (jf. § 28), eller
3) skriftlig fuldmagt (jf. § 29), hvor stemme afgives af fuldmagtshaver på generalforsamlingen.

Stk. 2. For at være gyldig skal en skriftlig stemme, herunder ved fuldmagt,

a) angive medlemmets navn og adresse, jf. de i § 1, stk. 2, omtalte matrikelnumre,
b) være underskrevet, medmindre den er fremsendt til Ejerlagets e-mailadresse (ejerlag@rudesoe.dk), og
c) være overdraget til formanden inden påbegyndelsen af generalforsamlingen, dvs. inden valg af dirigent.

§ 28. Skriftlig stemmeafgivelse forud for generalforsamlingen skal afleveres til bestyrelsen, herunder f.eks. ved fremsendelse af e-mail til Ejerlaget (ejerlag@rudesoe.dk).

Stk. 2. Stemmeafgivelsen kan omfatte et, flere eller alle forhold, hvorom der skal stemmes på generalforsamlingen. Medlemmet skal angive, hvilke(t) beslutningspunkt(er), der afgives stemme for og (entydigt) hvad medlemmet stemmer (f.eks. ”Ja” eller ”Nej”).

§ 29. Skriftlig fuldmagt kan afgives til bestyrelsen eller et af Ejerlagets medlemmer, der deltager på generalforsamlingen.

Stk. 2. Med en fuldmagt giver medlemmet ret til, at fuldmagtshaveren kan stemme på vegne af medlemmet.

Afstemning

§ 30. Afstemning foretages ved håndsoprækning (offentligt), medmindre blot et medlem kræver afstemningen foretages hemmeligt.

Almindelige beslutninger

§ 31. Bortset fra afstemninger omfattet af §§ 32 og 33 afgøres afstemninger ved almindelig stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer (fremmødte såvel som skriftlige). I tilfælde af stemmelighed foretages straks fornyet afstemning. Står stemmerne atter lige, bortfalder forslaget.

Særlige beslutninger

§ 32. Beslutninger om

1. ændring af Ejerlagets vedtægter,
2. bevilling af midler på over 20.000 kr.,
3. kontingentforhøjelser på mere end 1.000 kr. pr. matrikel, og/eller
4. pålæg af indskud fra medlemmerne

kan kun træffes, hvis

a. mindst 3/4 af de stemmeberettigede møder frem, er repræsenteret ved fuldmagt eller har afgivet deres stemme skriftligt, og
b. mindst 3/4 af de afgivne stemmer er for beslutningen.

Stk. 2. Er der på en generalforsamling flertal for et forslag omfattet af stk. 1, men er kravene om 3/4 (såvel pkt. a som b) ikke opfyldt, indkalder bestyrelsen inden 1 måned med 8 dages varsel til en ny (ekstraordinær) generalforsamling, hvor afgørelser kan træffes ved almindelig stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer (fremmødte såvel som skriftlige).

Beslutning om opløsning

§ 33. Beslutning om Ejerlagets opløsning kræver vedtagelse på 2 på hinanden følgende generalforsamlinger, der skal afholdes med mindst tre (3) og maksimalt seks (6) måneders mellemrum.

Stk. 2. Forslag om Ejerlagets opløsning skal omfatte oplysning om,

1. hvem der skal overtage den fremtidige ejendomsret til Rude Sø med stier og hvad planerne er for området, og
2. hvordan der i øvrigt skal forholdes med Ejerlagets aktiver (rettigheder) og passiver (forpligtelser), herunder hvordan et eventuelt nettoprovenu skal fordeles blandt Ejerlagets medlemmer forud for opløsningen,

og kan i øvrigt kun vedtages, hvis

a) mindst 3/4 af de stemmeberettigede møder frem, er repræsenteret eller har afgivet deres stemme skriftligt, og
b) mindst 3/4 af de afgivne stemmer er for opløsningen.

Stk. 3. Træffes der ikke beslutning efter stk. 2, bortfalder forslaget uden mulighed for at træffe beslutning om samme forslag på en ny (ekstraordinær) generalforsamling.

Vedtaget på ekstraordinær og ordinær generalforsamling afholdt den 06. marts 2025.